

Møteinnkalling

Utvalg: **Kommunestyret**
Møtested: Auditoriet på Gjenreisningsmuseet
Dato: 04.11.2010
Tidspunkt: 09:00

Forfall meldes til utvalgssekretæren på e-post svanhild.moen@hammerfest.kommune.no eller telefon 78402502 /977 34965 som sørger for innkalling av varamedlemmer. Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Saksliste

Saksnr	Innhold
PS 66/10	Tertialrapport 2. tertial 2010 - Hammerfest eiendom KF
PS 67/10	Tertialrapport 2.tertial 2010 - Hammerfest havn KF
PS 68/10	Tertialrapport 2.tertial 2010 - Hammerfest parkering KF
PS 69/10	Tertialrapport 2.tertial 2010 - Hammerfest kommune
PS 70/10	Hammerfest eiendom KF - Avhending av bygninger / eiendommer
PS 71/10	Valg av nytt medlem til styret i Hammerfest Eiendom KF
PS 72/10	Reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning
PS 73/10	Orientering om restaurering av maleri i bystyresalen, samt kunstnerisk utsmykking av rådhuset
PS 74/10	Delegering av kommunestyrets myndighet
PS 75/10	Plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2010 - 2012
PS 76/10	Hovedplan vann 2011 - 2014 - 2. gangs behandling
PS 77/10	Utbyggingsavtale Storsvingen vest - Meridian Eiendomsutvikling AS
PS 78/10	Søknad om fritak for eiendomsskatt for Folkets Hus Hammerfest AS
PS 79/10	Diverse referatsaker
PS 80/10	Godkjenning av møteprotokoll
PS 81/10	Hammerfest havn KF - prosjekt kommunikasjonscenter. Saken unntas offentlighet offl § 13, jfr fvl § 13.2 og behandles for lukkede dører.

Saksdokumentene er lagt ut til offentlig gjennomsyn på Hammerfest rådhus, Storgata kommunehus - servicekontoret, Hammerfest bibliotek, Akkarfjord forbrukerlag, Kårhamn handel, postkontorene i distriktet og kommunens hjemmeside.

Møtet er åpent for publikum!

Alf E. Jakobsen
ordfører

Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2010/1627-6/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
88/10	Formannskapet	28.10.2010
66/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Terialrapport 2.tertia 2010 - Hammerfest eiendom KF
- 2 Styrevedtak terialrapport 2.tertia 2010 - Hammerfest eiendom KF

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Terialrapport 2. tertial 2010 - Hammerfest eiendom KF

Saken gjelder

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest eiendom KF hadde pr.2.tertia 2010 et driftsresultat på 4,2 mill.

Bemanningen er økt med 3 ansatte til totalt 89. Sykefraværet i rapportperioden er 10 % , en økning fra 9,2 % fra 1 tertial.

Årsrapporten følger i sin helhet som vedlegg.

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

- 1.Terialrapporten for 2.tertia 2010 for Hammerfest eiendom tas til etterretning.

Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2010/1627-7/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
89/10	Formannskapet	28.10.2010
67/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

1 Terialrapport 2.terial 2010 - Hammerfest havn KF

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Terialrapport 2.terial 2010 - Hammerfest havn KF

Saken gjelder

Terialrapport 2.terial 2010 – Hammerfest havn KF

Sakens bakgrunn og fakta

Terialrapporten følger som vedlegg.

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Terialrapporten for 2.terial 2010 for Hammerfest havn KF tas til etterretning.

Saksbehandler: Trond Rognlid
Saksnr.: 2010/1627-8/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
90/10	Formannskapet	28.10.2010
68/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Terialrapport 2.terial 2010 - Hammerfest parkering KF

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Terialrapport 2.terial 2010 - Hammerfest parkering KF

Saken gjelder

Terialrapport 2.terial 2010 – Hammerfest parkering KF

Sakens bakgrunn og fakta

Terialrapporten følger som vedlegg.

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Terialrapporten for 2.terial 2010 for Hammerfest parkering KF tas til etterretning.

Saksbehandler: Trond Rognlid

Saksnr.: 2010/1627-5/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
	Arbeidsmiljøutvalget	
17/10	Eldrerådet	22.10.2010
68/10	Styret for kultur, omsorg og undervisning	25.10.2010
87/10	Styret for miljø og utvikling	26.10.2010
10/10	Administrasjonsutvalget	28.10.2010
91/10	Formannskapet	28.10.2010
69/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Terialrapport 2.terial 2010 - Hammerfest kommune

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Terialrapport 2.terial 2010 - Hammerfest kommune

Saken gjelder

Behandling av Hammerfest kommunes terialrapport for 2. termin 2010.

Sakens bakgrunn og fakta

Rådmannens vurdering

Driftsutgiftene er om lag på budsjett.

På inntektssiden er skatteinntektene/rammetilskuddet fremdeles høyere enn budsjettet. Viser her til kommentarer i kapittel 8. Skatt og rammetilskudd.

Renter og avdrag viser et negativt avvik i forhold til budsjett. Har sammenheng med når de enkelte lån forfeller, men vil være på budsjett ved utgangen av året.

Sektor for helse og pleie har foretatt en analyse av søknadsgrunnlaget for ressurskrevende brukere for 2010, basert på gjeldende enkeltvedtak og ressursbruk. Endelig søknad for 2010 sendes i mars 2011. Prognosen er at refusjonen av kommunens kostnader vil bli 41,7 mkr. Pr i dag er disse inntektene budsjettet i område 8 (andre statlige overføringer). Det er budsjettet

med 45,9, noe som innebærer 4,2 mkr mindre inntekter enn budsjettet. Administrasjonen vurderer regulering av redusert inntekt senere i 2010. Fra 2011 vil administrasjonen endre budsjettoppsett slik at inntekter for ressurskrevende brukere inntektsføres på den driftsenhet kostnadene for aktuelle brukere er.

Samtidig har sektor for helse og pleie fått nye ressurskrevende brukere i løpet av 2010, men for disse vil en ikke overstige kommunens egenandel for inneværende år. Derimot vil nye brukere medføre at årlig rapportering av antall psykisk utviklingshemmede over/under 16 år, og vil gi rundt 2,5 mkr mer i rammetilskuddet i 2011 enn tilfellet var i 2010.

Netto driftsresultat er kr.12,6 mill (19,2mill*) bedre enn budsjettet pr. august, men må sees i sammenheng med en noe for høy skatteinngang.

Det er fremdeles stor usikkerhet omkring den økonomiske situasjonen i verden. Dette kan få konsekvenser for vår situasjon fremover. Det er i dag større usikkerhet omkring fremtidig rentenivå enn tidligere. Lav rente i eurosone vil kunne føre til at rentene i Norge heller ikke stiger så mye som tidligere antatt. Samtidig er det stor usikkerhet omkring utviklingene i aksjemarkedet. Utviklingen her vil kunne få betydning for hvor store våre pensjonskostnader vil bli.

Endring i avvik fra 1 til 2 tertial.

Avviket måles i forhold til budsjett, og det er verd å merke seg at det ble foretatt en budsjettregulering i juni 2010, slik at en negativ utvikling i avvik fra 1 til 2 tertial ikke behøver å gjenspeile en faktisk negativ utvikling.

**Det vil også bli foretatt en korrigerende på om lag kr.4 mill som reduserer driftskostnadene på vann. Skyldes at en del av kostnadene etter frosne vannrør i vinter vil bli overført investering. Driftsresultatet vil da øke tilsvarende. Videre er det om lag 2,6 mill i refusjoner fra staten på VO-senter/invandrertjenesten.*

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Hammerfest kommunestyret tar tertialrapporten for 2. tertial 2010 for Hammerfest kommune til orientering

Saksprotokoll i Eldrerådet - 22.10.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyret tar tertialrapporten for 2. tertial 2010 for Hammerfest kommune til orientering.

Saksprotokoll i Styret for kultur, omsorg og undervisning - 25.10.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyret tar tertialrapporten for 2. tertial 2010 for Hammerfest kommune til orientering.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 26.10.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyret tar tertialrapporten for 2. tertial 2010 for Hammerfest kommune til orientering

Saksbehandler: Leif Vidar Olsen

Saksnr.: 2010/2081-5/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
95/10	Formannskapet	28.10.2010
70/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Hammerfest Eiendom KF - avhending av bygninger / eiendommer

Saken gjelder

Hammerfest Eiendom KF har behandlet avhending av bygninger/ eiendommer i sak 20/10.

Hammerfest Eiendom KF sin saksutredning.

Det har flere ganger vært foreslått å selge/ avhende bygninger. Daglig leder vil her foreslå hvilke bygninger foretaket/ kommunen aktivt arbeider videre med.

Bygg/ eiendommer en mener må avhendes/ fjernes fra porteføljen er;

- Meridiangata 7, ikke i bruk i dag i kommunal drift.
- Gammel kinoen, ikke i bruk i dag i kommunal drift
- Øvre Molla 24-26, boligen må rehabiliteres for ca. .. hvis den skal ha verdi som utleieobjekt.
- Fjellgata 19, må totalrenoveres ikke bebodd.
- Strandgt. 49, kontorbygning. Kontorlokaler som ble kjøpt for å løse kommunens kontorbehov inntil AKS var ferdig.

Når det gjelder gamle Meridiangata 7 og gammel kinoen mener daglig leder at det tidligere er fattet vedtak om at det skulle tas takst med hensikt å selge bygningene. Det foreligger i dag takst på Meridiangata 7, markedsverdi 2,25 millioner kroner. Kommunen må her betale leie for bygget til foretaket tilsvarende forsikringer, strøm, eiendomsavgifter eventuelt andre kostnader som påløper.

Strandgt. 49 er i god stand, men usikkerhet i markedet kan tilsi at kontorbygg er vanskelig å selge for øyeblikket. Kontorlokalet ligger i den portefølje som kommunen leier direkte fra foretaket. Lokalene skal være klargjort for ombygging til boliger. Vil representere en husleie for kommunen på omkring 260 tusen (FDV) pluss avskrivning av lån på bygget.

Meridiangata 7 trenger omfattende vedlikehold hvis kommunen skal bruke bygget. Trekker i dag forsikring, strøm og kommunale eiendomsavgifter. Bygget fremstår som et bygg som har forfalt lenge uten at det er foretatt utvendig vedlikehold. Vil representere en husleie for kommunen. Minimumskostnad vil være basert på strøm, forsikring og eiendomsavgifter.

Gammel kinoen, usikker på om den har særlig verdi på salgsmarkedet. Som følge av nye krav til universell utforming vil lokalene trenge en total renovering. Lokalene er sentrumsnære og kan ut fra beliggenhet ha en viss verdi. I tillegg til kontordriften i bygget trekker bygget strøm, forsikring og kommunale eiendomsavgifter. Noe vedlikehold for kontordel. Byggets beskaffenhets har ikke daglig leder oversikt over. Vil representere en husleie for kommunen på minimum kr. 200-250 tusen, relatert til strøm, forsikring, eiendomsavgifter og drift/ vedlikehold. Strømforbruk i 2009 var for hele bygget i overkant av 160 tusen.

Øvre Molla 24-26 trenger en total rehabilitering. Tomten er å anse som en attraktiv sentrumsnær tomt med fin beliggenhet. Her får vi inn husleie ved at boenhetene er i bruk via innvandrerkontoret. Bygget er stort, dårlig isolert og har høyt forbruk av strøm og olje. Vi får ikke igjen på husleien for disse kostnadene. Her betaler vi for at noen skal bo i bygget. Hvis bygget fortsatt skal forvaltes av foretaket/ kommunen, må det en stor rehabilitering til, eventuelt at bygget rives og at en planlegger og bygger et bygg tilpasset tomten. Bygget virker, ut i fra daglig leders vurdering, skjemmende slik det i dag fremstår. Hvis bygget blir stående tomt vil det tilsi at foretaket vil kreve kommunen/ virksomhet for husleie. Et alternativ kan være å rive bygget og i egen regi bygge et nytt bygg, tilpasset tomten med tanke på en bedre arealutnyttelse av tomtearealet.

Fjellgt. 19 er totalt rasert og absolutt ikke beboelig. Bygget har i utgangspunktet bare knapt, eller bare en gi-bort verdi. Tomten er liten og gir små muligheter til særlig utnyttelse ved å rive for bygging av nytt. Trekker i dag strøm, forsikring og eiendomsavgift. Dette bygget kan det hende vi må rive og la tomten bli brukt til annet formål. Bygget er å anse som skjemmende i dagens forfatning. Slik den står i dag vil foretaket kreve kommunen/ ansvarlig virksomhet for husleie.

Administrasjonen i Hammerfest Eiendom KF tilrår styret at boenheter/ eiendommer som er listet opp i daglig leders saksfremlegg avhendes i tråd med daglig leders vurdering. Arbeidet iverksettes når kommunestyret har gitt sin godkjenning. Eventuelt overskudd av salgene vil styret fremme forslag om når salg er utført. Saken sendes kommunestyret til endelig behandling.

Vedtatt i Hammerfest Eiendom KF:

Daglig leders forslag hvilke bygg foretaket/ kommunen bør avhende vedtatt. I tillegg vedtar styret at også brakkerigg i Fjordadalen selges.

Rådmannens vurdering

Hammerfest Eiendom KF har foreslått å avhende følgende bygg;

- Meridiangata 7
- Den gamle kinoen
- Øvre Molla 24-26
- Fjellgata 19
- Strandgt. 49
- Brakkerigg i Fjordadalen

Meridiangata 7

Meridiangata er i dag i matrikkelen på Menighetsrådet. I følge en sak fra 1994 skal det være fattet vedtak om et makebytte mellom kommunen og menighetsrådet. Det råder noe usikkerhet om makebyttet ble vedtatt i kommunen. Saken ble behandlet i menighetsrådet med henvisning til kommunal behandling. Makebyttet er ikke gjennomført slik at Merdeiangt. 7 står på menighetsrådet. Kommunen skulle i samme makebytte overføre 1/2 del av vertikaldelt bolig, Isveien 10, i dag sannsynligvis Isveien 8. Boligdel står fremdeles i matrikkel på Hammerfest kommune. Det er leiekontakt mellom kommunen og menighetsrådet på samme bolig med kommunen som leietaker. Kommunen har i ettertid brukt en del midler på bygget. Rådmannen anbefales at eiendommen selges dersom alt er i orden med hensyn til eierskapet.

Gammel kinoen

Rådmannen anbefaler at eiendommen selges.

Øvre Molla 24-26

I dag er det innvandrertjenesten som disponerer boligene. Eiendommen er meget attraktiv, men dagens bygningsmasse er forfallen. Rådmannen mener at bygningsmassen bør rives og at det bør vurderes om eiendommen skal benyttes i kommunal regi. Dersom administrasjonen konkluderer med at eiendommen ikke skal eies av kommunen i framtiden, selges den.

Fjellgata 19

I dag er det innvandrertjenesten som disponerer boligen. Rådmannen anbefaler at eiendommen selges.

Strandgt. 49

Strandgata benyttes til kontorer i dag. I forbindelse med flytting til det oppussede rådhuset, arbeides det i dag med kontorplasseringen totalt i kommunen. Dette er per i dag ikke avklart, og eventuelt salg må avvendes til dette er på plass.

Brakkerigg i Fjordadalen

Brakkeriggen anbefales solgt.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret vedtar at;
 - Meridiangata 7 selges. Det forutsettes at alt er i orden med hensyn til eierforhold. Hammerfest Eiendom KF vurderer det før eventuelt salg.
 - Den gamle kinoen selges.
 - Øvre Molla 24-26 vurderes nærmere av Hammerfest Eiendom KF og kommunen. Dersom administrasjonen konkluderer med at eiendommen ikke skal eies av kommunen i framtiden, selges den.
 - Fjellgata 19 selges.
 - Strandgata 49 selges dersom det ikke er behov for kommunale kontorlokaler.
 - Brakkerigg i Fjordadalen selges.
2. Hammerfest Eiendom KF gjennomfører det praktiske ved salg av eiendommene.

Saksbehandler: Espen Rønning
Saksnr.: 2010/2707-2/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
71/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

Brev fra Jan Erik Hansen av 30.10.2010

Valg av nytt medlem til styret i Hammerfest Eiendom KF

I brev av 30. september 2010 har Jan Erik Hansen meddelt at han trer tilbake fra vervet som styremedlem i Hammerfest Eiendom KF.

I brevet peker Hansen på de forhold som har bidratt til at han nå trekker seg. Det faller utenfor denne sakens rammer å gå nærmere inn på de aktuelle forhold. Administrativt og politisk nivå må vurdere om dette er forhold som bør tas opp i andre sammenhenger.

Som følge av fratredelsen må det velges nytt styremedlem.

Iht. kommuneloven § 16 nr 3 og foretakets vedtekter skal nytt styremedlem utpekes av den samme gruppe som den uttredende tilhørte, det vil i dette tilfellet si Høyre/Fremskrittspartiet/Kristelig Folkeparti/Kystpartiet.

Kommunelovens regler om kjønnsbalanse må følges.

Rådmannens forslag til vedtak:

I styret i Hammerfest Eiendom KF gjøres følgende endring med virkning f.o.m. 5. november 2010:

Som nytt medlem av styret velges.....

Saksbehandler: Trond Rognlid

Saksnr.: 2010/1885-4/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
86/10	Formannskapet	15.10.2010
72/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning
- 2 Attestasjonsrapport fra Vest-Finnmark kommunerevisjon IKS

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning

Saken gjelder

Kommunal- og regionaldepartementet fastsatte 9. juni 2009 ny forskrift om finansforvaltning i kommuner og fylkeskommuner. Forskriften regulerer plassering av ledig likviditet og forvaltning av gjeldsporteføljen til kommuner, fylkeskommuner, kommunale og fylkeskommunale foretak etter kommunelovens kapittel 11 og interkommunale samarbeid etter kommunelovens §27.

Sakens bakgrunn og fakta

I nevnte forskrift går det frem at kommunens finansreglement skal behandles i kommunestyret i henhold til ny forskrift. Dette uavhengig av om det er behov for endringer som følge av ny forskrift.

Hammerfest kommunes finansreglement ble sist revidert 13 mars 2008.

Rådmannens vurdering

Rådmannens forslag til vedtak:

1. 1. Hammerfest kommunestyre vedtar at Reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning. Reglement er vedtatt i medhold av Kommunelovens kapittel 11 og Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning av 09.06.2009.

Saksprotokoll i Formannskapet - 15.10.2010

Behandling

(Reglementet blir justert før utsending til kommunestyret)

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Hammerfest kommunestyre vedtar Reglement for Hammerfest kommunes finansforvaltning. Reglement er vedtatt i medhold av Kommunelovens kapittel 11 og Forskrift om kommuners og fylkeskommuners finansforvaltning av 09.06.2009.

Saksbehandler: Gerd M. Hagen

Saksnr.: 2010/1017-3/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
84/10	Formannskapet	15.10.2010
73/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 brev_tilbud_12052010
- 2 Oversendelse av rapport og tilbud på hovedprosjekt
- 3 Rapp_Hammerfest rådhus maleriet i bystyresalen
- 4 budsjett_hovedprosjekt_12_05

Orientering om restaurering av maleri i bystyresalen, samt kunstnerisk utsmykking av rådhuset

Sakens bakgrunn og fakta

Hammerfest rådhus er under omfattende renovering. I denne sammenheng er det satt fokus på bla behovet for konservering/ restaurering av maleriet i bystyresalen. Vedlagt følger en tilstandsrapport fra Norsk institutt for kulturminneforskning (NIKU) av 03.05.2010 med budsjett for konservering/ restaurering av maleriet.

Som følge av renoveringen av rådhusbygget er det et ønske om kunstnerisk utsmykking av valgte rom og arealer. I tillegg kommer behovet for restaurering av ordførergalleriet og eksisterende kunst og gaver skal vurderes for replassering i bygget.

Grunnlag:

Konservering/restaurering av maleri:

NIKU har konkludert med at maleriet er i meget dårlig stand, trenger full konservering/ restaurering og således bør fraktes ut av bygget så fort som mulig slik at arbeid som innebærer støv og fuktgenerering kan utføres uten at maleriet er montert på veggen.

Det har ikke vært tilgjengelige budsjettmidler for å gå videre i prosessen. Maleriet er derfor dekket til med anbefalt duk og plater festet på listverk rundt rammen. Det må bemerkes at det ene hjørnet av rammen er ødelagt grunnet behovet for adkomst på baksiden av lerretet i f.b. med tilstandsanalysen. Det ble også avdekket at maleriet ikke var montert på blindramme, hvilket det skulle ha vært fra første gang det ble montert i bystyresalen. Konsekvensen er at det må lages ny blindramme og ytre ramme.

Spesifisert budsjett inkl. mva:	
Konservering/restaurering av maleriet	kr. 1 094 760,-
Produksjon av spesialrull og fraktekasse stipulert til	kr. 35 000,-
Ny ramme, stipulert til	kr. 20 000,-
Frakt av rull opp til Hammerfest og maleri i kasse ned til Oslo	kr. 25 000,-
Uforutsette utgifter	kr. 20 240,-

Kunstnerisk utsmykking:

Retningslinjer for kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg og arealer i Hammerfest kommune ble vedtatt av Hammerfest kommunestyre 25.03.1992.

Retningslinjenes målsetting:

- Sikre offentlige midler til kunstnerisk utsmykking av kommunale bygg; rådhuset i Hammerfest.
- Skape et trivelig miljø for de som arbeider i og besøker offentlige bygg; rådhuset i Hammerfest.
- Sikre arbeidsoppdrag for kunstnere bosatt i kommunen/fylket/landsdelen.

Forslag til definerte arealer for kunstnerisk utsmykking i rådhuset:

- Formannskapssalen, vegg (ny kunst)
- Kantina (ny kunst)
- Hovedinngangspartiet, vegger (ny kunst)
- Ordførerkontoret: bruk av eksisterende kunst og gaver som befinner seg i rådhuset. Dette rommet må også prioriteres som et areal som må ha en representativ form gjennom en bevist plassering av tilgjengelig kunst og evt. annen dekor (Ingen kostnad).
- Restaurering av ordførergalleriet i bystyresalen. Gamle Hammerfest kommunes ordførergalleri mangler bla navn på portrettene. Her er noen ukurante rammer og i tillegg må 6 fotografier restaureres da de har bleknet.

Type kunst:

All den tid dette er et forslag til en begrenset kunstnerisk utsmykking vil det være for kostbart å arrangere konkurranse. Det foreslås at utsmykkingen er basert på følgende alternativer til type kunst:

- Bestillingsverk: kr. 100 000,- til kr. 200 000,- pr. verk
- Innkjøp av ferdige kunstverk

Bruk av eksisterende kunst som nevnt ovenfor.

Organisering av restaurerings- og utsmykkingsarbeidet:

Representant for de ansatte på rådhuset: kommunalsjef Grethe Nissen
Kultursjef Gerd Hagen, prosjektleder

Budsjett:

Konservering/ restaurering av maleriet i bystyresalen:	kr. 1 200 000,-
Restaurering av ordførergalleri	kr. 50 000,-
Bestillingsverk/ innkjøpt kunst inntil	kr. 600 000,-
Uforutsette utgifter	kr. 30 000,-

SUM kr. 1 880 000,-

Finansiering:

Private midler i form av innsamlingsaksjon (*)	kr. 600 000,-
Søknad Norsk kulturfond	kr. 150 000,-
Kommunale midler	kr. 1 130 000,-

(*) Hammerfest næringsforening har tatt initiativet til en innsamlingsaksjon for restaurering av maleriet og pr. september er det kommet inn kr. 320 000,-. Sparebanken Nord Norge har også lovet et bidrag, hvor størrelsen på beløpet vil bli bestemt etter 1. oktober i år. Det kan være håp om ytterligere bidrag, hvilket kan redusere den kommunale andelen for maleriet.

Rådmannens vurdering

Maleriet i bystyresalen er malt av Joseph Krieger i 1880-årene. I løpet av 1950-årene ble maleriet kjøpt og restaurert og gitt som gave til det nye Hammerfest rådhus av direktør Georg Robertson (1958). Maleriet utgjør den viktigste utsmykningen i bystyresalen og er for Hammerfest kommune, befolkningen og besøkende en kulturskatt som man bør ta vare på.

Maleriet er i svært dårlig forfatning bla grunnet et alt for tørt klima og diverse skader gjennom mange år. Som følge av restaurering av rådhuset er det nå en fin anledning til å få maleriet restaurert.

Hammerfest rådhus er et signalbygg og representerer Hammerfest kommunes politiske og administrative styringsorganer. Rådhuset er på denne måten en viktig utadrettet institusjon. Det er derfor viktig at rådhuset med de mest utadrettede rom og arealer fremstår på en representativ god måte. I løpet av dette året vil rådhuset være nyrenovert og for å styrke byggets representative status foreslår rådmann at man også gir rom for kunstnerisk utsmykking på de foreslåtte valgte rom og arealer, i tillegg til å få restaurert ordførergalleriet.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Kommunestyret tar saken til orientering.
2. Finansiering av de foreslåtte kostnader til konservering/ restaurering av maleri og ordførergalleri, samt kunstnerisk utsmykking tas i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2011.

Saksprotokoll i Formannskapet - 15.10.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

3. Kommunestyret tar saken til orientering.
4. Finansiering av de foreslåtte kostnader til konservering/ restaurering av maleri og ordførergalleri, samt kunstnerisk utsmykking tas i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2011.

Saksbehandler: Espen Rønning
Saksnr.: 2010/2736-1/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
74/10	Kommunestyret	04.11.2010

Delegering av kommunestyrets myndighet

Sakens bakgrunn:

Siden Hammerfest kommunes delegasjonsreglement sist ble revidert har det skjedd endringer; både i de oppgaver som kommunene er tillagt gjennom lov, i kommunens interne organisering, og i enkelte lovers oppbygging og titler. Dette gjør at det både er nødvendig å treffe nye vedtak om delegasjon og å treffe vedtak som presiserer tidligere praksis. Rådmannen ser også et behov for å klargjøre tydeligere under hvilket fagutvalg (MU eller KOU) de enkelte særlover skal sortere under.

Rådmannen legger opp til at kommunestyret i denne saken treffer de vedtak og gjør de presiseringer som er nødvendige på kort sikt, og at det senere fremlegges en sak hvor disse vedtak er innarbeidet i et nytt og fullstendig delegasjonsreglement for Hammerfest kommune.

I tillegg legges det i denne saken opp til at kommunestyret fatter nødvendige beslutninger om organisering og delegasjon innen barneverntjenesten.

Rådmannens vurdering

Den myndighet som foreslås delegert i det følgende kommer i tillegg til den myndighet som de enkelte utvalg og Rådmannen har iht. gjeldende delegasjonsreglement.

Rådmannen anbefaler at kommunestyret foretar følgende delegering av myndighet:

Formannskapet:

Rådmannen anbefaler at Formannskapet gis ansvar for følgende områder:

Plan- og bygningsloven:

Godkjenning av utbyggingsavtaler som innebærer økonomiske forpliktelser for kommunen.
Øvrige utbyggingsavtaler kan inngås av rådmannen.

Øvrige kommentarer:

Ansvar for serveringsbevillinger foreslås overført til KOU-styret, jf. nedenfor.

Styret for kultur, omsorg og undervisning:

Rådmannen anbefaler at KOU-styret gis ansvar for følgende områder:

Opplæringsloven av 17. juni 1998

Voksenopplæringsloven av 19. juni 2009

Introduksjonsloven av 4. juli 2003

Smittevernloven av 5. august 1994

Pasientrettighetsloven av 2. juli 1999

Alkoholloven av 2. juni 1989

Gjelder i den grad dette ikke hører under formannskapet.

Serveringsloven av 13. juni 1997

Gravferdsloven av 7. juni 1996

Barneloven av 8. april 1981

Kulturloven av 29. juni 2007

Varemerkeloven av 26. mars 2010

Åndsverkloven av 12. mai 1961

Tobakkskadeloven av 9. mars 1973

Styret for miljø og utvikling:

Rådmannen anbefaler at MU-styret gis ansvar for følgende områder:

Plan – og bygningsloven av 27. juni 2008

Både plandelen og byggesaksdelen av ny plan- og bygningslov er trådt i kraft og det er i den forbindelse behov for å gjøre nye og presiserende vedtak.

Rådmannen anbefaler at Styret for Miljø og Utvikling gis myndighet til å ivareta alle oppgaver og å treffe alle vedtak som ikke etter loven må treffes av kommunestyret selv (dvs. alle oppgaver og vedtak som det er adgang til å delegere fra kommunestyret), herunder:

- myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner når planen er i samsvar med med rammer i kommuneplanens arealdel, og det er mindre enn fire år siden den ble vedtatt av kommunestyret, jf. § 12-2 annet ledd.
- myndighet til å treffe vedtak om mindre endringer i reguleringsplan eller til å vedta utfyllinger innenfor hovedtrekkene i reguleringsplanen, jf. § 12-14 annet ledd.
- myndighet til å nedlegge midlertidig bygge og deleforbud etter § 13-1 og vedta forlengelse av slikt forbud etter § 13-3.

Matrikelloven av 17. juni 2005

Naturmangfoldloven av 19. juni 2009

Brann –og eksplosjonsvernloven av 14. juni 2002

Eierseksjonsloven av 23. mai 1977

Viltloven av 29. mai 1981

Vann- og kloakkavgiftsloven av 31. mai 1974

Jordloven av 12. mai 1995

Skogbruksloven av 27. mai 2005

Odelsoven av 28. juni 1974

Med unntak av plansaker og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven kan Rådmannen innenfor MU-styrets område behandle og avgjøre enkeltsaker og saker av ikke prinsipiell betydning.

Rådmannen:

Som nevnt i avsnittet som gjelder formannskapet, foreslås det at Rådmannen gis myndighet til å inngå utbyggingsavtaler som ikke medfører økonomiske forpliktelser for kommunen.

Videre bør det presiseres at rådmannen kan behandle og avgjøre enkeltsaker og saker av ikke prinsipiell karakter. Dette er i samsvar med kommuneloven § 23 nr 4 og med den ordning vi har etter det gjeldende delegasjonsreglement. De tilfeller hvor rådmannen ikke skal ha myndighet til å avgjøre enkeltsaker bør presiseres, slik som det er gjort for dispensasjonssaker og plansaker under MU sitt område.

Organisering og delegering innenfor barneverntjenesten.

Normalt delegeres myndighet til rådmannen som så kan beslutte hvordan myndigheten skal utøves innenfor administrasjonen. Ordningen er annerledes når det gjelder barneverntjenesten; her er det kommunestyret som må utpeke leder for barneverntjenesten og den nærmere organisering.

I forbindelse med kommunens omorganisering og opprettelse av sektor for Barn og unge er PPT, barneverntjenesten, helsesøstertjenesten og utekontakt samordnet i den nye virksomheten Forebyggende tjenester. På bakgrunn av dette må det fattes nytt delegasjonsvedtak slik at dette er i samsvar med omorganiseringen.

I henhold til Lov om barneverntjenester skal det i den enkelte kommune være en administrasjon med leder, som er ansvarlig for å utføre kommunens oppgaver etter loven jfr. §2-1, 3., 4. og 5. ledd. I dag er disse oppgavene tillagt virksomhetsleder for barneverntjenesten og de ansatte i barneverntjenesten.

Når barnevernet er overført til Forebyggende tjenester må kommunestyret som øverste ansvarlig myndighet, i vedtaks form overføre ansvaret til Forebyggende tjenester. Begrunnelsen for detaljeringsgraden i forslag til vedtak ligger i det forhold at det til enhver tid må være helt klart hvem som er bemyndiget ansvaret fordi saker innenfor barnevernet ofte er av inngripende karakter og har et juridisk tilsnitt.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Delegering av myndighet:

Kommunestyret delegerer sin myndighet på følgende områder og til følgende organer:

Formannskapet:

Plan- og bygningsloven:

Godkjenning av utbyggingsavtaler som innebærer økonomiske forpliktelser for kommunen.

Styret for kultur, omsorg og undervisning:

Opplæringsloven av 17. juni 1998

Voksenopplæringsloven av 19. juni 2009

Introduksjonsloven av 4. juli 2003
Smittevernloven av 5. august 1994
Pasientrettighetsloven av 2. juli 1999
Alkoholloven av 2. juni 1989

Gjelder i den grad dette ikke hører under formannskapet.

Serveringsloven av 13. juni 1997
Gravferdsloven av 7. juni 1996
Barneloven av 8. april 1981
Kulturloven av 29. juni 2007
Varemerkeloven av 26. mars 2010
Åndsverkloven av 12. mai 1961
Tobakkskadeloven av 9. mars 1973

Styret for miljø og utvikling:

Plan – og bygningsloven av 27. juni 2008
Matrikkelloven av 17. juni 2005
Naturmangfoldloven av 19. juni 2009
Brann –og eksplosjonsvernloven av 14. juni 2002
Eierseksjonsloven av 23. mai 1977
Viltloven av 29. mai 1981
Vann- og kloakkavgiftsloven av 31. mai 1974
Jordloven av 12. mai 1995
Skogbruksloven av 27. mai 2005
Odelsoven av 28. juni 1974

Rådmannen:

Godkjenning av utbyggingsavtaler som ikke innebærer økonomiske forpliktelser for kommunen.

Med unntak av plansaker og dispensasjonssaker etter plan- og bygningsloven kan Rådmannen innenfor Formannskapetets, KOU-styrets og MU-styrets område behandle og avgjøre enkeltsaker og saker av ikke prinsipiell betydning.

2. Organisering og delegering på barneverntjenestens område:

Kommunalsjef for Barn og unge, virksomhetsleder for Forebyggende tjeneste, fagleder for barneverntjenesten og de ansatte i barneverntjenesten utgjør kommunens barneverntjeneste, jfr. Lov om barneverntjenester §2-1, 3., 4. og 5 ledd. Fagleder for barneverntjenesten, eller den som til enhver tid fungerer i hans/hennes sted er ansvarlig for at barnevernet utfører oppgaver i henhold til loven.

Fagleder skal ved planlagt fravær utpeke en av de ansatte i barnevernet som stedfortreder. Ved lengre tids fravær (over 3 uker), skal virksomhetsleder for Forebyggende tjenester utpeke en stedfortreder som da vil fungere som fagleder, og motta lønn som dette.

Hvis det oppstår særskilte situasjoner som innebærer fravær, der fagleder ikke har mulighet til å utpeke stedfortreder, skal virksomhetsleder for Forebyggende tjenester gjøre dette.

Hvis det oppstår særskilte situasjoner som innebærer fravær, hvor verken Fagleder eller virksomhetsleder for Forebyggende tjenester har mulighet til å utpeke stedfortreder skal dette utføres av kommunalsjef for Barn og unge.

Saksbehandler: Leif Vidar Olsen /Bente Willumsen
Saksnr.: 2010/1598-3/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
75/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt: Overordnet analyse 2010 - 2012
Plan for forvaltningsrevisjon 2010 - 2012

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Plan for forvaltningsrevisjon for perioden 2010 - 2012

Saken gjelder

Oversendt sak 25/10, fra møte i Kontrollutvalg den 8. oktober 2010

Saksopplysninger:

Det framgår av *Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner* § 10 at kontrollutvalget minst en gang i valgperioden skal utarbeide en plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon, og senest innen utgangen av året etter at kommunestyret er konstituert. Planen skal vedtas av kommunestyret selv, som kan delegerer til kontrollutvalget å foreta endringer i planperioden. Minimumskravet er altså at planen skal utarbeides en gang i løpet av valgperioden, og innen utgangen av det første året i valgperioden. Kommunestyret står imidlertid fritt til å bestemme at slike planer skal utarbeides oftere.

Forrige plan for gjennomføring av forvaltningsrevisjon ble vedtatt av kommunestyret i Hammerfest den 19.6.2008 (sak 57/08) og kommunestyret godkjente da kontrollutvalgets forslag om at plan for forvaltningsrevisjon skal utarbeides annet hvert år. Kommunestyret ga også kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget fant det nødvendig.

Plan for forvaltningsrevisjon er basert på en overordnet analyse av kommunens virksomhet ut fra risiko- og vesentlighetsvurderinger, med sikte på å identifisere behovet for forvaltningsrevisjon på ulike områder. Overordnet analyse er gjennomført på åtte områder.

Vurdering:

Med de ressurser som stilles til disposisjon vil det være realistisk å få gjennomført to prosjekter per år. Det vil si fire prosjekter i løpet av en toårs periode. Med utgangspunkt i overordnet analyse foreslås følgende forvaltningsrevisjonsprosjekter for perioden 2010- 2012:

1. Byggesaksbehandling
2. Økonomistyring
3. Kommunens anskaffelser av varer og tjenester
4. Samhandling og saksbehandling i forebyggende tjenester

Forslag til vedtak:

Kommunestyret godkjenner kontrollutvalgets forslag om at plan for forvaltningsrevisjon skal utarbeides annet hvert år.

Følgende områder prioriteres i plan for forvaltningsrevisjon 2010 – 2012:

1. Byggesaksbehandling
2. Økonomistyring
3. Kommunens anskaffelser av varer og tjenester
4. Samhandling og saksbehandling i forebyggende tjenester

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget finner det nødvendig.

Behandling:

Kontrollutvalget slutter seg enstemmig til forslag til vedtak.

Kontrollutvalgets innstilling:

Kommunestyret godkjenner kontrollutvalgets forslag om at plan for forvaltningsrevisjon skal utarbeides annet hvert år.

Følgende områder prioriteres i plan for forvaltningsrevisjon 2010 – 2012:

1. Byggesaksbehandling
2. Økonomistyring
3. Kommunens anskaffelser av varer og tjenester
4. Samhandling og saksbehandling i forebyggende tjenester

Kommunestyret gir kontrollutvalget myndighet til å foreta endringer i planen i planperioden dersom kontrollutvalget finner det nødvendig.

Saksbehandler: Trond Nyseth
Saknr.: 2010/1480-9/

Saksframlegg

Utv.saknr	Utvalg	Møtedato
76/10	Styret for miljø og utvikling	28.09.2010
82/10	Styret for miljø og utvikling	26.10.2010
76/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Forslag til Hovedplan vann 2011-2014 (kortversjon) - av 30.04.2010
- 2 Uttalelse vedrørende hovedplan vann 2011 - 2014 - fra Sametinget
- 3 Uttalelse til planen - hovedplan vann 2011 - 2014 - fra Statens vegvesen
- 4 Uttalelse til hovedplan vann 2011 - 2014 - fra Finnmark fylkeskommune
- 5 Hovedplan vann 2011 - 2014 - uttalelse til planen fra Hammerfest Energi

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Komplett "Hovedplan vann 2011-2014" inkludert vedlegg (ca. 300 sider), er lagt ut i papirformat på kommunens Servicekontor, Storgata 17. I tillegg kan alle vedleggene sendes ut på e-post til de politikere / partigrupper som ønsker det. Dokumentene finnes også på kommunens internett-side.

Hovedplan vann 2011 - 2014 - 2. gangs behandling

Saken gjelder

Kommunestyret vedtok i møte 23.05.2006 (sak 19/06) "Hovedplan vann 2006 - 2009". Der blei det også forutsatt at planen skulle revideres i 2009.

I fjor satte administrasjonen i gang arbeidet med å revidere planen for perioden 2010 - 2013. Men da planen ikke rakk å bli vedtatt før budsjettfristen for 2010, - blei planperioden endret til 2011 - 2014.

"Hovedplan vann 2011-2014" er utarbeidet som et eksamensarbeid (diplomoppgave) ved Luleå tekniske universitet; av student - og nå sivilingeniør Torgrim Fredeng Kemi.

Hovedplanen med vedlegg var også lagt ut til offentlig ettersyn, i tidsrommet 17.06. - 30.07.: på "Rådhuset" (Sjøgata 15), på Servicekontoret, Hammerfest bibliotek og på internett. En del offentlige etater fikk også planen tilsendt i posten. Det kom inn fire høringsuttalelser.

Sakens bakgrunn og fakta

Kommunalteknisk prosjekt og drift (KPD) legger fram "Hovedplan vann 2011 - 2014" ut fra følgende målsettinger:

- Planen gjelder for tidsperioden 2011 - 2014.
- Hovedplan vann skal vedtas som en kommunedelplan for virksomhetsområdet "vann" i samsvar med Plan- og bygningslovens § 11-1 (PBL).
- Vannforsyningen og ledningsnettet i Hammerfest kommune skal gis et løft, og alle pliktige vannverk skal ha godkjenning etter drikkevannsforskriften - innen 2014.
- Lekkasje på ledningsnettet skal reduseres fra ca. 48 % i dag - til maks. 30 %.
- Planen foreslår investeringer på 91.1 mill. kr. i planperioden, - og et årlig drifts- og vedlikeholdsbudsjett på 8.7 mill. kr. i 2014. Også renter og avskrivninger på investeringene dekkes av gebyrene for vann.
- Planen forutsetter at gebyrsatsene skal gi kommunen 100 % inndekning av utgiftene.

Saksgang

"Hovedplan vann 2011 - 2014" er en del av kommuneplansystemet, og forutsetter 1. gangs behandling i MU, - og deretter utlegging til offentlig ettersyn - i 6 uker; - før den kommer til 2. gangs behandling i MU. Kommunestyret skal sluttbehandle planen, og gjøre endelig vedtak.

Merknadsbehandling

Etter at planen var ute til offentlig ettersyn, kom det inn fire høringsuttalelser:

Sametinget (vedlegg 2)

Orienterer om lovverket for samisk kulturminnevern, og ber om at alle detaljplaner som medfører inngrep i terrenget, oversendes for nærmere avklaring i god tid før tiltak settes i verk.

Konklusjon: Dette er vanlig prosedyre, og Hammerfest kommune tar uttalelsen til etterretning.

Statens vegvesen (vedlegg 3)

Har ingen innspill til plandokumentet, men ber om at Hammerfest kommune tar kontakt hvis det planlegges større prosjekt som kommer i befatning med riks- eller fylkesveger.

Konklusjon: Dette er også til kommunens fordel, og uttalelsen tas til orientering.

Finnmark fylkeskommune (vedlegg 4)

Viser til kulturminneloven, og ber om at kommunen tar kontakt ved planlegging av nye tiltak.

Konklusjon: Dette er normal prosedyre, og Hammerfest kommune tar uttalelsen til etterretning.

Hammerfest Energi AS (vedlegg 5)

H.f. Energi påpeker at de vil bli berørt av ei flytting av inntaket til Vestfjelldammen, og at dette vil medføre "endring / komplisering av hvordan de kan kjøre / regulere anlegget". Det hevdes også at uttaket av vann i Vestfjelldammen vil medføre et økonomisk tap for selskapet. H.f. Energi ønsker et møte med kommunen for å avklare forhold ved utbygginga; bl.a. økonomiske konsekvenser - og om infrastrukturen i vassdraget.

Vurdering: Hammerfest Energi har vært orientert om kommunens planer fra tidligere. Flytting av hovedkilden for Hammerfest / Rypefjord til Vestfjelldammen vil ha reguleringsmessige konsekvenser for vassdraget, men den årlige mengden som tas ut til vannforsyning, vil ikke bli større enn dagens uttak fra Inntaksdammen. Vannuttaket er bare noen få prosent av total avrenning i vassdraget, og vil bety lite for den mengden vann som kan produseres til kraft, men evt. restriksjoner på nedtapping av Vestfjelldammen kan redusere mengden "vinterkraft".

Der er naturlig å møte Hammerfest Energi; for å avklare forholdene rundt Hammerfest-vassdraget, - og dette vil bli fulgt opp av administrasjonen i Hammerfest kommune.

Det er ikke gjort endringer i plandokumentene etter 1. gangs behandling i MU.

Rådmannens vurdering

Etter den harde og kostbare vinteren i 2010 har det vist seg at mange av Hammerfest kommune sine ledningsanlegg ikke holder mål, - og det har oppstått til dels store skader på ledningsnett. Dette har medført akutte problem og langvarige ulemper for mange av abonnentene. Enkelte var uten vann i flere dager, - og mange fikk store ekstra utgifter til provisoriske anlegg for midlertidig vannforsyning. Kommunen har også blitt påført mange ekstra kostnader til tining og reparasjoner. Verst har det vært i Hammerfest forsyningsområdet.

Vinter-problemene har flere årsaker:

- Råvannet tas inn i nettet med ca. 0 grad C; slik at det lett dannes isnåler, sørpe og is.
- Mye av ledningsnett ligger ikke frostsikkert; slik at rørene blir omhyllt av tele.
- Ved store lekkasjer reduseres trykket; slik at høytliggende områder mister vannet.
- Korte stopp i sirkulasjonen i nettet medfører frysing i rørene.

Tidligere tiders knappe økonomiske rammer og valg av "billige" løsninger; har ført til at mange deler av ledningsnett er utsatt for stor frostrisiko - samt lekkasjer.

Det har også vært budsjettet med for lite midler til årlig drift og vedlikehold; slik at det ikke har vært rom for å utbedre forholdene kontinuerlig, - og dette budsjettet rekker stort sett bare til akutte tiltak. Det er derfor behov for å videreføre de "øremerkede" midlene til sanering av gamle ledningsanlegg, - og det er lagt inn 8 mill. kr. årlig - i planperioden - til dette formålet.

I dag er ingen av de kommunale vannverkene i Hammerfest godkjent av Mattilsynet. De tilfredsstillter heller ikke alle kravene i "Drikkevannsforskriften". Det er spesielt kravene til "barrierer" og vannbehandling som ikke er oppfylt. Det er derfor behov for et økonomisk løft; for å bringe kommunens vannforsyningsanlegg opp på et fullgodt nivå.

Inntaksdammen er en lite tilfredsstillende vannkilde. Den er utsatt for risiko m.h.t. frysing, forurensing og smittefare, - samt at den til tider leverer kvalitetsmessig dårlig drikkevann. Dette skyldes liten magasinkapasitet; noe som fører til at elvevannet, deler av året, kommer direkte inn på nettet.

For å etablere en kvalitetsmessig og kvantitetsmessig god vannforsyning i Hammerfest-/ Rypefjord-området, som også tilfredsstillter kravene i "Drikkevannsforskriften", foreslår denne planen å bygge ut Vestfjelldammen som ny hovedvannkilde. Prøver tatt fra dette magasinet, over flere år, viser god vannkvalitet.

Også vannbehandlingsanlegget i Tunnelbakken er utrangert, og trenger opprustning til tilfredsstillende standard. Planen tar høyde for dette, - samt at det foreslås bygd et utjammingsbasseng for å gi mer stabil forsyning til Hammerfestområdet.

Det er dessuten tatt med en del investeringer for å kunne overføre tilstrekkelige mengder vann til noen framtidige utbyggingsområder; bl.a. Mellomvannet boligfelt (B-2), Storsvingen, Rypefjord Marina og "Tog 2".

Hovedplanen legger også opp til å redusere de store pumpekostnadene i vannforsyningsnett.

I eksisterende gebyrregulativ / avregningsmodell har privathusholdningene betalt en uforholdsmessig stor del av kostnadene, mens industri og næringsliv har betalt mindre enn deres forbruk skulle tilsi. Denne planen foreslår at alle abonnenter betaler samme pris pr. m³ vann.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. "Hovedplan vann 2011 - 2014" (datert 30.04.2010 - med vedlegg) vedtas som kommunedelplan.
2. Investeringene og driftskonsekvensene skal innarbeides i budsjettet for 2011 og i "Økonomiplan 2011 - 2014".

3. Kostnadene finansieres gjennom gebyrene for vann; - med 100 % inndekning.
4. Lovgivninga om kulturminnevern forutsettes fulgt ved alle nyanlegg.
5. Administrasjonen får fullmakt til å avklare forholdene omkring Vestfjelldammen med Hammerfest Energi. Eventuelle avtalemessige forhold som vil få økonomiske konsekvenser for Hammerfest kommune, legges fram til politisk behandling i formannskapet / kommunestyret.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 28.09.2010

Behandling

Behandling av saken utsettes til møte den 26. oktober 2010.

Styret for Miljø og utvikling vedtok å gjennomgå saken i et arbeidsmøte den 11.oktober 2010 kl 09:00. Alle vedleggene i saken sendes ut i forkant av arbeidsmøte.

Vedtak

Behandling av saken utsettes til møte den 26. oktober 2010.

Styret for Miljø og utvikling vedtok å gjennomgå saken i et arbeidsmøte den 11.oktober 2010 kl 09:00. Alle vedleggene i saken sendes ut i forkant av arbeidsmøte.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 26.10.2010

Behandling

Jarle Edvardsen fremmet på vegne av AP følgende forslag:

Gebyrøkning i % skal være de enkelte år	2011	2012	2013	2014
Gebyr vann boliger	12 %	3 %	0	0
Gebyr vann næring/industri	33 %	10 %	0	0
Gebyr vann etter måler	42 %	17 %	9 %	8 %

Votering: Innstillingens forslag punktene 1- 5 – enstemmig vedtatt
AP's forslag punkt 6 – enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. "Hovedplan vann 2011 - 2014" (datert 30.04.2010 - med vedlegg) vedtas som kommunedelplan.
2. Investeringene og driftskonsekvensene skal innarbeides i budsjettet for 2011 og i "Økonomiplan 2011 - 2014".
3. Kostnadene finansieres gjennom gebyrene for vann; - med 100 % inndekning.
4. Lovgivninga om kulturminnevern forutsettes fulgt ved alle nyanlegg.
5. Administrasjonen får fullmakt til å avklare forholdene omkring Vestfjelldammen med Hammerfest Energi. Eventuelle avtalemessige forhold som vil få økonomiske konsekvenser for Hammerfest kommune, legges fram til politisk behandling i formannskapet / kommunestyret.

6. <u>Gebyrøkning i % skal være de enkelte år</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	
Gebyr vann boliger	12 %	3 %	0	0	
Gebyr vann næring/industri	33 %	10 %	0	0	
Gebyr vann etter måler	42 %	17 %	9 %	8 %	

Saksbehandler: Jørn Berg
Saksnr.: 2010/504-3/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
83/10	Styret for miljø og utvikling	26.10.2010
93/10	Formannskapet	28.10.2010
77/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

Utkast til utbyggingsavtale m/vedlegg.

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Utbyggingsavtale Storsvingen vest - Meridian Eiendomsutvikling AS

Saken gjelder

Utbyggingsavtale mellom Hammerfest kommune og Meridian Eiendomsutvikling AS om utbygging av infrastruktur for Storsvingen vest.

Sakens bakgrunn og fakta

I reguleringsplanen for Storsvingen vest, vedtatt i Hammerfest kommunestyre 17.06.2010, er det forutsatt at det skal inngås utbyggingsavtaler mellom Hammerfest kommune og utbyggere før rammetillatelse eller tillatelse til tiltak gis. Bruken av utbyggingsavtaler reguleres av kommunestyrets vedtak av 12.06.2006.

Forhandlinger mellom Hammerfest kommune og Meridian Eiendomsutvikling AS om utbyggingsavtale for Storsvingen vest startet opp i mars 2010. Administrasjonen og Meridian Eiendomsutvikling AS har nå kommet frem til et utkast til avtale som er sendt ut på høring frem til 17. oktober 2010. Pr. i dag er det ikke mottatt noen uttalelser til avtaleutkastet.

Infrastrukturen som er nødvendig for området, og som det er grunnlag for forhandlinger om, kan deles i følgende 2 deler:

1. Vann og avløp frem til området
2. Vann, avløp, veier, fortau og sneskjermer internt i området

1. Vann og avløp frem til området

Når det gjelder del 1, Vann og avløp frem til området, så har utbygger fått utarbeidet forprosjekt på dette. Det vil være nødvendig å legge en ny vannledning fra høydebassenget ovenfor Rødsildreveien frem til Storsvingen. Ledningen forutsettes ført fra høydebassenget ned til og skal videre gå i gs-veien frem til Storsvingen. Det vil videre være nødvendig å legge avløpsledning fra Storsvingen til Svarthammeren, samt gjøre noen tiltak på avløpsstasjonen i Strandveien. Kostnadsberegningen viser følgende:

Vannledning, høydebassenget – Storsvingen	kr. 5.200.000,-
Avløpsledning, Storsvingen – Svarthammeren mm.	<u>kr. 730.000,-</u>
Sum	kr. 5.930.000,-

I avtaleutkastet er det forutsatt at kommunen skal dekke kostnadene ved fremføring av vann til området og avløp fra området.

Vannledningen fra høydebassenget til Storsvingen ligger inne i utkastet til Hovedplan vann som skal behandles av kommunestyret 04.11.10. Tiltakene i forbindelse med avløpsnettet ligger ikke inn i dagens Hovedplan avløp, men vil bli innarbeidet ved rullering av denne.

2. Vann, avløp, veier og sneskjermer internt i området

I området som omfattes av reguleringsplanen for Storsvingen vest skal det bygges adkomstveier, fortau, vann- og avløpsanlegg, sneskjermer, parkeringsplasser, friområder med mer. Det meste av dette er offentlig infrastruktur som det naturlig at kommune overtar og sørger for drift og vedlikehold.

De senere år har det vært inngått noen utbyggingsavtaler mellom kommunen og utbyggere om utbygging av områder for boliger. I disse avtalene har det vært praksis at utbygger besørger og bekoster utbyggingen av infrastrukturen og at kommunen overtar anleggene når de er ferdigstilt.

I avtalen som er fremforhandlet men Meridian Eiendomsutvikling AS er det forutsatt at Hammerfest kommune skal være byggherre for den kommunaltekniske infrastrukturen i området, og at utbygger skal dekke alle kommunens kostnader gjennom anleggsbidrag. Dette på grunn av at kommunen får direkte fradrag for mva. for vann- og avløpsanleggene, og mva.-kompensasjon for de andre anleggene som skal være kommunale. Dette er etterhvert blitt en vanlig måte å gjøre det på i mange kommuner. Det er lagd et utkast til egen avtale om anleggsbidrag som blir et vedlegg til utbyggingsavtalen. I avtalen er det forutsatt at kommunen skal dekke utgiftene mot månedlig refusjon fra utbygger. På grunn av dårlig kapasitet innenfor Kommunalteknisk Prosjekt og Drift er det også avtalt at utbygger skal ta seg av alle de praktiske sider ved utbyggingen.

Kostnadene ved bygging av de kommunaltekniske anleggene internt i feltet er beregnet til kr. 11.340.000,- eks. mva. De enkelte delene planlegges bygd ut i etapper.

Tiltak på Rv 94

I reguleringsplanen er det også forutsatt at det skal gjøres en del tiltak på Riksvei 94. Bl.a. skal det bygges rundkjøring og etableres planfri kryssing av riksveien. Tiltakene skal være ferdigstilt før det gis brukstillatelse for bolig, forretning eller kontor innenfor planområdet. I

reguleringsplanen er det forutsatt at utbygger skal inngå avtale med Statens vegvesen vedr. disse tiltakene.

Rådmannens vurdering

Rådmannen finner det rimelig at kommunen dekker kostnadene ved fremføring av vann til feltet og avløp fra feltet. Disse tiltakene vil også kunne dekke behovet for vann/avløp til andre områder.

I utbyggingsavtalene for boligområder som har vært inngått de senere årene har det vært forutsatt at utbygger skal dekke kostnadene ved opparbeidelse av den kommunaltekniske infrastrukturen i feltene. Dette er også forutsatt i denne avtalen. Det som er nytt i denne avtalen i forhold til tidligere avtaler er at kommunen skal stå som byggherre og få dekt kostnaden gjennom anleggsbidrag. Utbygger vil dermed slippe å betale mva. i forbindelse med utbyggingen. Dette er en praksis som er anerkjent av statlige myndigheter og rådmannen har ingen betenkeligheter med dette. Risikoen for kommunen er liten da utbygger i ht. avtalen må stille garanti for kostnaden ved utbyggingen.

Rådmannens forslag til vedtak:

Hammerfest kommunestyre vedtar å inngå utbyggingsavtale med Meridian Eiendomsutvikling AS om utbygging av området som omfattes av reguleringsplanen for Storsvingen vest.

Saksprotokoll i Styret for miljø og utvikling - 26.10.2010

Behandling

Votering: Som innstillingen – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hammerfest kommunestyre vedtar å inngå utbyggingsavtale med Meridian Eiendomsutvikling AS om utbygging av området som omfattes av reguleringsplanen for Storsvingen vest.

Saksbehandler: Espen Rønning
Saksnr.: 2010/534-11/

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
78/10	Kommunestyret	04.11.2010

Saksdokumenter vedlagt:

- 1 Søknad om fritak for eiendomsskatt av 20.04.2010

Saksdokumenter ikke vedlagt:

Søknad om fritak for eiendomsskatt for Folkets Hus Hammerfest AS

Sakens bakgrunn:

Ved brev av 20.04.2010 fra styreleder Pål Mansika har Folkets Hus Hammerfest AS søkt om fritak for eiendomsskatt. Søknaden gjelder selskapets eiendom i Storgata 27 (gnr. 25, bnr. 242, seksjon nr 2). Det er i søknaden opplyst at selskapet i 2006 solgte de øverste etasjene som da inneholdt kontorer og leilighet. Selskapet sitter etter dette bare igjen med storsalen og opplyser at det nå er et rent samfunnshus med kommunalt tilskudd.

Pga. vanskelig økonomi bes det i søknaden om at eventuelt fritak gjøres gjeldende fra 1. januar 2007.

Rådmannen beklager at søknaden har ligget ubehandlet lenge pga. en intern misforståelse i administrasjonen.

Rådmannens vurdering:

Den aktuelle hjemmel for å fritta eiendommen for eiendomsskatt finnes i eiendomsskatteloven § 7 a). Det følger av denne bestemmelsen at kommunestyret helt eller delvis kan fritta for eiendomsskatt *"eigedom åt stiftingar eller institusjonar som tek sikte på å gagne ein kommune, eit fylke eller staten"*.

Som eksempel på tidligere fritak etter denne bestemmelsen i Hammerfest kommune kan nevnes eiendommer tilhørende Hammerfest Røde Kors, Hammerfest Alpinklubb, Ragnarock MC-klubb, Hammerfest båtforening, Hammerfest Jeger- og fiskeforening, Vest-Finnmark krisesenter, prestebolig, samt flere private barnehager som driver uten profittformål.

Praksis og teori knyttet til bestemmelsen i § 7 a etterlater dessverre et nokså uklart inntrykk. Som eksempel kan nevnes at Finansdepartementet har gitt uttrykk for at uttrykket *”stiftingar eller institusjonar”* kan omfatte aksjeselskaper mens forfatteren Harboe antar at aksjeselskaper ikke omfattes. Videre er vilkåret *”tek sikte på å gagne ein kommune, eit fylke eller staten”* svært skjønnspreget og gjenstand for diskusjon.

Det finnes ingen rettspraksis knyttet til bestemmelsen.

Rådmannen har i sin vurdering tatt hensyn til eiendommens funksjon som et samlingssted som kan brukes av hele byens befolkning. Videre brukes eiendommen i stor grad til kulturformål og ”avlaster” slik sett presset på kulturhuset (AKS), og driften er i ikke ubetydelig grad basert på tilskudd fra Hammerfest kommune. Disse forhold taler for at selskapet kan anses som en institusjon som fremmer et samfunnsnyttig formål, slik som forutsatt i lovteksten.

På den annen må det legges vekt på at Finansdepartementet har gitt uttrykk for at det er et viktig moment hvorvidt selskapet har til formål og gå med overskudd og dele ut utbytte til eierne. Dersom så er tilfelle, taler dette imot å gi fritak. Hva som er tilfelle for Folkets Hus i så måte er noe uklart. Styreleder har opplyst at selskapet ikke har som hovedformål å skape overskudd, og opplyste videre at selskapet aldri har delt ut utbytte til eierne. Eventuelt overskudd fra driften er forutsatt brukt til vedlikehold og opprustning av eiendommen. Dette fremgår imidlertid ikke av vedtektene. Her står det at *”selskapets formål er å drive og eie Folkets Hus for dermed å skaffe arbeidstakerorganisasjonene i Hammerfest og andre interesserte leietakere kontorlokaler m.v.”*

Styreleder har opplyst at det skal avholdes generalforsamling i selskapet den 25. oktober, og at man da vil sørge for å fatte et presiserende vedtak om at selskapet drives uten profittformål. Etter rådmannens syn er en slik muntlig opplysning ikke tilstrekkelig til å legge til grunn at selskapet drives uten profittformål.

Rådmannen må basere sin vurdering på de foreliggende faktiske opplysninger, og er på dette grunnlag – under tvil – kommet til at det ikke bør innvilges fritak.

Rådmannen vil likevel bemerke at det vil kunne være naturlig å trekke den motsatte konklusjon dersom det legges frem dokumentasjon som viser at generalforsamlingen i selskapet har presisert vedtektene mht. profittformål. Dersom slik dokumentasjon fremlegges før kommunestyrets behandling av saken, så er dette et moment som kommunestyret bør vektlegge i sin skjønnsmessige vurdering.

For det tilfelle at kommunestyret kommer til at det skal gis fritak, finner rådmannen det nødvendig å knytte noen kommentarer til virkningstidspunktet for fritak. Det er søkt om at fritaket gis virkning fra 1. januar 2007. Rådmannen vil fremholde at kommunestyret ikke har noen plikt til av eget tiltak å vurdere spørsmål om fritak eller nedsettelse. Fritak skal eventuelt innvilges på bakgrunn av søknad, og det er da naturlig å legge søknadstidspunktet til grunn, dvs. 20.04.2010. Det fremstår ikke som rimelig at fritak eller nedsettelse skal gis med tilbakevirkende kraft. Kravet til likebehandling innebærer at et vedtak om tilbakevirkning kan skape en unødvendig uforutsigbarhet i kommunens økonomi.

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunestyret avslår søknad fra Folkets Hus Hammerfest AS om fritak for eiendomsskatt for eiendommen gnr. 25, bnr. 242, seksjon nr 2.

PS 79/10 Diverse referatsaker

RS 10/6 Protokoll fra kontrollutvalgets møte 8. oktober 2010 - møte 4 i 2010

PS 80/10 Godkjenning av møteprotokoll

Rådmannens forslag til vedtak:

Protokoll fra møte den 09.09.2010 godkjennes.

Saksbehandler: Leif Vidar Olsen
Saksnr.: 2010/2760-2/

Unntas offentlighet offl § 13, jfr fvl § 13.2.

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
tilleggssak	Formannskapet	28.10.2010
81/10	Kommunestyret	04.11.2010

Hammerfest havn KF - prosjekt kommunikasjonscenter